

Hinweise zur Wohnungsbewerbung



Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen.
Für Ihre Bewerbung haben wir Ihnen diese Checkliste zusammengestellt. Bitte beachten Sie dabei auch folgende Hinweise:

- Wir benötigen diese Selbstauskunft erst nachdem Sie die Wohnung persönlich besichtigt und Interesse an der Anmietung der Wohnung haben.
- Schicken Sie uns den jeweiligen Teil der Selbstauskunft erst zu, wenn dieser vollständig ist, d. h. wenn Sie auch die Anlagen vollständig mit einreichen können und alle Vertragspartner die Selbstauskunft unterzeichnet haben.
- ✓ Wir behandeln Ihre Daten streng vertraulich und nur für Ihre Bewerbung für diese eine Wohnung. Deshalb vernichten wir Ihre Unterlagen unaufgefordert bei Abschluss des Auswahlprozesses. Für zeitgleich weitere oder spätere Bewerbungen benötigen wir von Ihnen neue Unterlagen.

Selbstauskunft Teil 1 – nach Besichtigung

Sie haben die Wohnung persönlich besichtigt und wollen diese anmieten. Mit dem Teil 1 der Selbstauskunft informieren Sie uns über die zukünftigen Mietvertragspartner, deren wirtschaftlichen Verhältnisse und die zukünftigen Bewohner der Wohnung (bspw. ob noch Kinder mit einziehen).

Selbstauskunft Teil 2 – nach Zusage

Nachdem wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben, benötigen wir vor Erstellung des Mietvertrags noch weitere Unterlagen:

- Nachweise über das von Ihnen angegebene Einkommen
 - SCHUFA-Bonitätsauskunft
 - Kopie des Personalausweises/Reisepasses für die Eröffnung eines Mietkautionsskontos
- Je früher wir diese Unterlagen vollständig von Ihnen vorliegen haben, desto schneller können wir den Mietvertrag erstellen!

Bitte schicken Sie uns Ihre Bewerbung an:

Wentzel Dr. Vertriebs GmbH

Büro Metropolregion Hamburg:

Stresemannallee 102-104
22529 Hamburg

Fax: 040 - 56 191-510
mieten@wentzel-dr.de

Büro Nordrhein-Westfalen:

Konrad-Adenauer-Platz 12
40210 Düsseldorf

Fax: 0211 - 175 48-100
duesseldorf@wentzel-dr.de

Vertrauliche Daten sollten Sie uns auf dem elektronischen Weg nur verschlüsselt übermitteln. Weitere Informationen zur Verschlüsselung und unseren PGP-Schlüssel finden Sie unter <https://www.wentzel-dr.de/datenschutz>

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der vielen Bewerbungen nicht jeden Interessenten über eine Absage informieren können.

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Teil 1 – nach Besichtigung der Wohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Informationen benötigen wir von Ihnen im ersten Schritt, wenn Sie sich für diese Wohnung bewerben möchten.

Sie können diese Seite der Selbstauskunft direkt digital ausfüllen, indem Sie die unterlegten Textfelder anklicken.



Angaben zur Wohnung, die angemietet werden soll:

Straße und Hausnummer		Zimmer	Gesamtmiete
Postleitzahl	Ort	Mietbeginn	

Vertragspartner:

Name, Vorname

Straße und Hausnummer Postleitzahl Ort

Telefon (tagsüber) Telefon (mobil)

E-Mail

Geburtsdatum Geburtsort

Familienstand

Beruf (bei Selbstständigen: Art der Unternehmung)

Arbeitgeber

mtl. Nettoeinkommen

in ungekündigtem Anstellungsverhältnis ja

weiterer Vertragspartner:*

Name, Vorname

Straße und Hausnummer Postleitzahl Ort

Telefon (tagsüber) Telefon (mobil)

E-Mail

Geburtsdatum Geburtsort

Familienstand

Beruf (bei Selbstständigen: Art der Unternehmung)

Arbeitgeber

mtl. Nettoeinkommen

in ungekündigtem Anstellungsverhältnis ja

Sonstige wichtige Angaben über mtl. wirtschaftliche Verpflichtungen (z. B. Darlehen, Unterhaltsleistungen) oder Negativeinträge (z. B. aus gerichtlichen Verfahren, Insolvenzverfahren, Zwangsvollstreckungen, titulierte Forderungen)

Weitere einziehende Personen (keine Vertragspartner bspw. Kinder):

Name, Vorname Geburtsdatum

* z. B. der Ehepartner, der WG-Mitbewohner oder ein Elternteil bei Mietinteressenten mit zu geringem Einkommen, wenn diese Mietvertragspartner werden sollen.

Angaben zum neuen Mietverhältnis:

E-Mailadresse (Hauptkommunikationsadresse):

Wir benötigen von Ihnen eine E-Mailadresse, die wir für sämtliche elektronische Kommunikation an alle Vertragspartner nutzen werden. Sollten Sie hier keine Angabe machen, werden wir die E-Mailadresse des 1. Vertragspartners nutzen.

Sollen Haustiere gehalten werden? nein ja und zwar:

Besteht eine Hausrat- und Haftpflichtversicherung? nein ja

Ich bestätige, dass mir ein Energieausweis vorgelegt worden ist.
(eine Kopie wurde mit dem Exposé per E-Mail verschickt, bzw. bei einer Besichtigung vorgelegt)

Persönliche Besichtigung:

Ich/Wir habe/n die Wohnung am _____ persönlich besichtigt.

(Voraussetzung zur Anmietung ist eine persönliche Besichtigung. Wir benötigen Ihre Selbstauskunft erst nach der Besichtigung)

Es wird ausdrücklich versichert, dass die o. g. Angaben der Wahrheit entsprechen. Mir/Uns ist bekannt, dass diese Erklärung Grundlage eines Mietvertrags werden soll. Ich bin / Wir sind darüber belehrt worden, dass falsche Angaben den Vermieter zur sofortigen Auflösung des Vertragsverhältnisses berechtigen.

Datum _____ Unterschrift(en) aller Vertragspartner _____

Wentzel Dr. Vertriebs GmbH

Büro Metropolregion Hamburg:

Stresemannallee 102-104
22529 Hamburg
Fax 040 - 56 191-510
mieten@wentzel-dr.de

Büro Nordrhein-Westfalen:

Konrad-Adenauer-Platz 12
40210 Düsseldorf
Fax 0211 - 175 48-100
duesseldorf@wentzel-dr.de

Selbstauskunft von Mietinteressenten

Teil 2 – nach Zusage der Wohnung

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer Mietwohnungen. Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen im zweiten Schritt, wenn wir Ihnen die Wohnung zugesagt haben. Je früher wir die Unterlagen erhalten, desto schneller können wir Ihnen den Mietvertrag zur Verfügung stellen. Sie können diese Seite der Selbstauskunft direkt digital ausfüllen, indem Sie die unterlegten Textfelder anklicken.



Angaben zur Wohnung, die angemietet werden soll:					
Straße und Hausnummer		Zimmer		Gesamtmiete	
Postleitzahl	Ort	Mietbeginn			

Vertragspartner:			weiterer Vertragspartner:*		
Name, Vorname			Name, Vorname		
Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort	Straße und Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon (tagsüber)	Telefon (mobil)		Telefon (tagsüber)	Telefon (mobil)	
E-Mail			E-Mail		

Folgende Anlagen sind beigefügt:

Einkommensnachweise:

Als Nachweis über das von Ihnen angegebene Einkommen dienen bei Angestellten die Kopien der letzten drei Gehaltsabrechnungen; bei Rentnern der aktuelle Rentenbescheid; bei Selbstständigen eine formelle schriftliche Bestätigung des Nettohaushaltseinkommens durch Ihren Steuerberater. Für öffentliche oder privatrechtliche Unterhaltszahlungen sind ebenfalls Nachweise zu erbringen.

Bonitätsnachweise:

Wir benötigen von allen Vertragspartnern eine **SCHUFA-Auskunft**, die nicht älter als zwei Monate ist. Bitte beachten Sie, dass wir Online-Auskünfte nur mit Verifizierungscode oder WebCode akzeptieren, die es uns ermöglichen die Auskunft zu überprüfen. Diese können Sie bspw. direkt online unter <http://is24.de/bonitaetscheck> oder über www.meineschufa.de abrufen. Weitere Informationen haben wir Ihnen auf unserer Homepage www.wentzel-dr.de/wohnungsbewerbung zusammengefasst.

Ausweiskopien:

Im Rahmen der Erstellung des Mietvertrags eröffnen wir nach den gesetzlichen Vorgaben auf Ihren Namen ein Mietkautionskonto bei der Deutscher Ring Bausparkasse AG. Zur Identifikationsprüfung bei der Kontoeröffnung benötigen wir von allen Mietvertragspartnern eine Kopie des Personalausweises bzw. des Reisepasses.

Wentzel Dr. Vertriebs GmbH
Büro Metropolregion Hamburg:
Stresemannallee 102-104
22529 Hamburg
Fax 040 - 56 191-510
mieten@wentzel-dr.de

Büro Nordrhein-Westfalen:
Konrad-Adenauer-Platz 12
40210 Düsseldorf
Fax 0211 - 175 48-100
duesseldorf@wentzel-dr.de

Vertrauliche Daten sollten Sie uns auf dem elektronischen Weg nur verschlüsselt übermitteln. Weitere Informationen zur Verschlüsselung und unseren PGP-Schlüssel finden Sie unter <https://www.wentzel-dr.de/datenschutz>